



## DIE BÜSCHL-UNTERNEHMENSGRUPPE

gehört mit einem **Projektentwicklungsvolumen von ca. 6 Mrd. €** und einer **Entwicklungsfläche von ca. 1 Mio. qm** Wohn- und Gewerberaumfläche zu den **führenden Projektentwicklungsunternehmen Deutschlands**. Mit unserer breiten Erfahrung und unseren spezialisierten Fachteams bilden wir innerhalb unseres Unternehmens die gesamte Wertschöpfungskette von der Land- und B-Planentwicklung über die kunden- und nutzerorientierte Produktentwicklung, Baurechtschaffung einschließlich der Realisierung ab.

Die permanente interdisziplinäre Zusammenarbeit der Fachteams innerhalb eines Projekts gewährleistet es, bereits frühzeitig rechtliche, zukunftsweisende, vertriebsgerechte und gute bauliche Konzepte zu antizipieren. Die frühzeitige Zuordnung einer Gesamtprojektleitung über alle Phasen hinweg bietet hierbei zudem die Gewähr, dass der rote Faden des Projekts vom Ankauf über die Entwicklung und Realisierung bis zur Übergabe der Immobilie erhalten bleibt.

Verantwortungsvolles und zuverlässiges Handeln sind fundamentale Werte, nach denen wir unser Handeln täglich ausrichten.

Als wachsendes und sich stetig weiterentwickelndes Unternehmen suchen wir für die **Holding** der Unternehmensgruppe am **Standort Grünwald** bei München ab sofort, einen

## Werkstudent (M/W/D)

### Bereich Immobilienfinanzierung

#### IHRE AUFGABEN

- Mitarbeit bei der Erstellung von Präsentationen, Entscheidungsvorlagen und Research-Unterlagen
- Unterstützung in allen Bereichen des Investmentprozesses vom Due Diligence Prozess bis hin zur Investitionsentscheidung
- Unterstützung bei der Strukturierung und Umsetzung von Finanzierungskonzepten
- Unterstützung bei der Auswahl passender Bank- und Finanzierungspartner sowie bei der Verhandlung von Darlehens- und Sicherheitenverträgen
- Mitwirken bei der Erstellung von Wirtschaftlichkeitsanalysen, Kalkulationen, Sensitivitäts- und Szenarioanalysen
- Berechnung und Kontrolle der Einhaltung von Financial Covenants
- Aufstellung und Verwaltung von Datenräumen sowie Übernahme von Prozessmanagement-Aufgaben
- Überprüfung von Verträgen und Unterstützung entlang des Dokumentationsprozesses

## IHR PROFIL

- Fortgeschrittenes Universitätsstudium der Wirtschaftswissenschaften (bevorzugt immobilienwirtschaftlicher oder finanzwirtschaftlicher Schwerpunkt)
- Idealerweise erste praktische Erfahrungen bzw. Einblicke im Immobilienbereich
- Analytisches Denkvermögen, gutes Zahlenverständnis und schnelle Auffassungsgabe
- Sehr gute Kenntnisse in MS-Office (Excel, PowerPoint & Word)
- Zuverlässige und sorgfältige Arbeitsweise
- Ausgeprägter Teamgeist, Zielstrebigkeit und Einsatzbereitschaft

## DAS KÖNNEN SIE VON UNS ERWARTEN

Wir bieten Ihnen eine abwechslungsreiche und herausfordernde Tätigkeit. Gestaltungs- und Entscheidungsverantwortung garantieren Freiraum für persönliches Wachstum in einem engagierten Team.

In unserer inhabergeführten und sich stetig entwickelnden Unternehmensgruppe können Sie in einer schlanken Struktur sehr eigenständig und unternehmerisch handeln.

Aufgrund unseres Wachstumskurses haben wir immer wieder Positionen in Festanstellung zu besetzen, so dass sich durch Ihre Tätigkeit als Werkstudent bei uns gegebenenfalls auch eine längerfristige Perspektive für Sie ergeben kann.

Einen ersten Einblick in unsere Unternehmensgruppe erhalten Sie über unsere Website:

<https://www.bueschl-gruppe.de/>

## IHRE BEWERBUNG

Wir freuen uns über Ihre Bewerbung mit Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins sowie Ihrer Gehaltsvorstellung. Schicken Sie uns gerne eine E-Mail inklusive aussagekräftiger Bewerbungsunterlagen (Anschreiben | Lebenslauf | Nachweise wesentlicher Qualifizierungen) an [karriere@bueschl-gruppe.de](mailto:karriere@bueschl-gruppe.de).