

DIE BÜSCHL-UNTERNEHMENSGRUPPE

gehört mit einem **Projektentwicklungsvolumen von ca. 6 Mrd. €** und einer **Entwicklungsfläche von ca. 1 Mio. qm** Wohn- und Gewerberaumfläche zu den **führenden Projektentwicklungsunternehmen Deutschlands**. Mit unserer breiten Erfahrung und unseren spezialisierten Fachteams bilden wir innerhalb unseres Unternehmens die gesamte Wertschöpfungskette von der Land- und B-Planentwicklung über die zukunftsorientierte kunden- und nutzerorientierte Produktentwicklung, Baurechtschaffung einschließlich der Realisierung ab.

Die permanente interdisziplinäre Zusammenarbeit der Fachteams innerhalb eines Projekts gewährleistet es, bereits frühzeitig rechtliche, zukunftsweisende, vertriebsgerechte und gute bauliche Konzepte zu antizipieren. Die frühzeitige Zuordnung einer Gesamtprojektleitung über alle Phasen hinweg bietet hierbei zudem die Gewähr, dass der rote Faden des Projekts vom Ankauf über die Entwicklung und Realisierung bis zur Übergabe der Immobilie erhalten bleibt.

Verantwortungsvolles und zuverlässiges Handeln sind fundamentale Werte, nach denen wir unser Handeln täglich ausrichten.

Als wachsendes und sich stetig weiterentwickelndes Unternehmen suchen wir für den Spezialbereich **Bauträgerentwicklung** (Wohnen/Gewerbe) in **München** ab sofort, unbefristet und in Vollzeit einen

PROJEKTENTWICKLER (M/W/D) Bereich Bauträger

IHRE AUFGABEN

- Entwicklung von Wohn- und Gewerbeimmobilien mit Schwerpunkt Baurechtschaffung sowie Produktgestaltung und Vermietung bei Gewerbeobjekten
- Ganzheitliche Projektleitung von der begleitenden Akquisition bis zum Verkauf der Immobilie
- Koordination und Steuerung der Projekte in der Konzeptions-, Planungs-, Realisierungs- und Vermarktungsphase
- Baurechtschaffung auf Basis von Bebauungsplänen oder § 34 BauGB
- Aufbau, Zusammenstellen und Führen der externen Architekten- und Fachplanerteams in enger Zusammenarbeit mit dem internen Vertrieb und dem Baumanagement
- Verantwortlich für die Produkt- und Nutzungskonzeption
- Ansprechpartner gegenüber Behörden und Dienstleistern im Rahmen der Baurechtsentwicklung
- Kaufmännische Führung und rechtzeitiges antizipieren von Chancen / Risiken innerhalb der Projekte hinsichtlich der Budgets, der zeitlichen Projektmeilensteine und individuellen projektspezifischen Rahmenbedingungen
- Erstellen und permanente Pflege der Projektkalkulationen

IHR PROFIL

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium der Architektur oder Bauingenieurwesens idealerweise mit Zusatzausbildung oder ergänzendem Studium in der Immobilienwirtschaft
- Erfahrung in Baurecht und der Immobilienkonzeption mit der Ergänzungskompetenz im Miet-, und Kaufvertragsrecht
- Ganzheitliche belastbare Erfahrung in der Entwicklung von Immobilienprojekten
- Proaktive Koordinations- und Steuerungskompetenz mit souveränem Durchsetzungsvermögen und Hands-on Mentalität
- Verantwortungsbewusste, selbständige und zuverlässige Arbeitsweise im Wechselspiel einer situativ erforderlichen ganzheitlichen oder detaillierten Betrachtungsweise des Projekts
- Eine ressortübergreifende, teamorientierte Arbeitsweise ist für Sie bereichernd

DAS KÖNNEN SIE VON UNS ERWARTEN

Durch die Vielfalt der Projekte von Wohnbau über Gewerbe bis hin zum Einzelhandel bieten wir Ihnen eine abwechslungsreiche und herausfordernde Tätigkeit. Gestaltungs- und Entscheidungsverantwortung garantieren Freiraum für persönliches Wachstum in einem engagierten Team.

In unserer inhabergeführten und sich stetig entwickelnden Unternehmensgruppe können Sie in einer schlanken Struktur sehr eigenständig und unternehmerisch handeln.

Einen ersten Einblick in unsere Unternehmensgruppe erhalten Sie über unsere Website: <https://www.bueschl-gruppe.de/>

IHRE BEWERBUNG

Wir freuen uns über Ihre Bewerbung mit Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins sowie Ihrer Gehaltsvorstellung. Schicken Sie uns gerne eine E-Mail inklusive aussagekräftiger Bewerbungsunterlagen (Anschreiben | Lebenslauf | Nachweise wesentlicher Qualifizierungen) an AKessler@bueschl-gruppe.de.